

## Договор № 16/01

### на поставку тепловой энергии

с. Бондари

16 января 2023 г

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Аленушка» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Малаховой Инны Викторовны, действующей на основании «Устава», с одной стороны, и Тамбовское областное бюджетное учреждение здравоохранения «Бондарская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице главного врача Ираиды Львовны Бояркиной, действующей на основании Устава, другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на поставку тепловой энергии на указанных ниже условиях:

#### Основные понятия и термины, используемые в данном договоре:

*Поставщик* - областное бюджетное учреждение здравоохранения независимо от организационно-правовой форм, осуществляющая продажу тепловой энергии в горячей воде.

*Заказчик* - уполномоченный получатель бюджетных средств, заключивший с Поставщиком договор на поставку тепловой энергии;

*Тепловая энергия* - тепло, содержащееся в сетевой воде либо в паре (теплоносителе) переданное потребителю для использования в теплопотребляющем оборудовании;

*Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности* - линия раздел элементов систем теплоснабжения, горячего водоснабжения и сооружений на них между владельцами по признаку собственности/ обязанностей за эксплуатацию элементов систем.

*Период платежа* - срок, установленный договором для оплаты потребленной тепловой энергии Заказчика.

### 1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется подавать Заказчику тепловую энергию в теплоносителе в количестве, определяемом по показаниям контрольно-измерительного прибора учета расход теплоэнергии, в целях обеспечения муниципальных нужд, через присоединенную тепловую сеть, а Заказчик обязуется оплачивать полученную тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях предусмотренным настоящим договором, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся на его балансе тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию Заказчику на объект, находящийся по адресу Тамбовская область, Бондарский район, с.Бондари, ул.Ленинградская, дом 43(приложение № 1

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, направлять Заказчику документы для оплаты услуг: счет-фактуру, акт оказанных услуг (выполненных работ

2.1.3. Сообщать Заказчику в письменной форме об изменении реквизитов, по которым Заказчик должен производить оплату за потребленную тепловую энергию.

2.1.4. Перед началом отопительного сезона участвовать в подготовке и составлении акта готовности систем отопления и тепловых сетей к эксплуатации.

2.1.5. Отопительный сезон начинается и заканчивается в сроки, указанные соответствующем постановлении администрации муниципального образования.

#### 2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Прекращать или ограничивать отпуск тепловой энергии после предупреждения Заказчика следующих случаях:

- неоплаты отпущенной тепловой энергии в установленные сроки;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения Заказчика, угрожающей аварии: или создающего угрозу для жизни и здоровья людей;

2.2.2. Для принятия неотложных мер по ликвидации аварии отключить систем теплоснабжения Заказчика с последующим незамедлительным уведомлением его о причина отключения.

2.2.3. При возникновении аварийных режимов проводить ограничение отпуска теплоэнергии

### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Соблюдать действующие Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Правила учета тепловой энергии и теплоносителя и другие обязательные для исполнения нормативные документы.

2.3.2. Предоставлять Поставщику акт готовности здания, системы теплоснабжения герметизации вводов тепловых сетей и копию приказа на лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию отопительной системы и тепловых сетей, прошедшее обучение и проверку знаний в порядке, установленном Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, за 30 суток до начала отопительного сезона.

2.3.3. Оплачивать потребленную тепловую энергию по показаниям контрольно-измерительного прибора учета расхода теплоэнергии за расчетный период (месяц) установленные сроки согласно настоящему договору.

2.3.4. Обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, нести ответственность за техническое состояние, ремонт и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, а также за сохранность и безопасность сооружений, коммуникаций и тепловых установок, расположенных на его территории, но принадлежащих Поставщику или другим организациям.

2.3.5. Немедленно сообщать Поставщику письменно об авариях, пожарах, других нарушениях систем теплоснабжения, подведомственных Заказчику. По согласованию с Поставщиком проводить их оперативное отключение, производить срочный ремонт за счет бюджетных средств Заказчика.

2.3.6. Обеспечивать беспрепятственный допуск в любое время суток представителя Поставщика к сетям и теплоснабжающим установкам Заказчика для проверки их технического состояния контрольных замеров параметров теплоносителя.

2.3.7. Своевременно (ежегодно) производить планово-предупредительный ремонт (ППР) и испытания теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывать с Поставщиком объемы, сроки и графики ремонта.

2.3.8. Включение отремонтированных систем теплоснабжения производить с разрешения и в присутствии представителя Поставщика.

2.3.9. Выполнять оперативные указания Поставщика в отношении режима теплоснабжения вызванные снижением подачи газа и возникновением аварийных режимов.

2.3.10. Не производить разбор теплофикационной воды из внутренней отопительной сети Заказчика.

2.3.11. Обеспечивать возврат обратной сетевой воды со среднесуточной температурой не выше 3°C против температурного графика.

2.3.12. Не допускать возведения построек, посадки деревьев и кустарников, складирования материалов, производства земляных работ на трассах тепловых сетей.

2.3.13. Своевременно сообщать Поставщику об утрате (передаче) прав на объекты снабжаемые тепловой энергией.

2.3.14. Для Постоянной связи с Поставщиком и решения различных вопросов, связанных теплоснабжением, Заказчик назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию отопительной системы и тепловых сетей в лице \_\_\_\_\_

### 2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе касающихся суммы платежа. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает плательщика от обязанности оплачивать в установленный срок фактическое теплоснабжение.

2.4.1. Производить сверку расчетов и правильность начисления платежей за потребленную тепловую энергию.

### 3. Учет тепловой энергии и контроль теплоснабжения

3.1.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии должен производиться в соответствии «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», по показаниям контрольно-измерительного прибора учета расхода теплоэнергии.

3.2. При отсутствии приборов учета теплоэнергии количество поставленной Заказчику теплоэнергии определяется расчетным методом по наружном объему здания в соответствии со СНИП 2.04.01 - 85, СНИП 23-01-99 и Методикой определения количеств тепловой энергии теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения МДС 41-4.2000.

3.3. Утечка теплоносителя при повреждении тепловых сетей и систем теплоснабжения Заказчика определяется Поставщиком и фиксируется в акте в присутствии Заказчика. В случае отказа или неявки представителя Заказчика акт оформляется Поставщиком в одностороннем порядке. Составленный таким образом акт в одностороннем порядке считается действительным.

3.4. Контроль качества тепловой энергии и режима теплоснабжения осуществляется по приборам газовой котельной Поставщика.

### 4. Расчеты за тепловую энергию

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется по установленному тарифу на основании приказа Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 14.11.2022 № 81-Т: по тарифу с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г 2301,37 руб за 1 Гкал.

4.2. Изменение тарифов на отопление, осуществленное в соответствии с законодательством РФ и Тамбовской области доводится до Заказчика через средства массовой информации и не требует переоформления договора.

4.3. Цена договора составляет **345205 (Триста сорок пять тысяч двести пять) руб 50 копеек** и определена в пределах бюджетных ассигнований на январь-декабрь 2023 г (приложение № 1 к договору)

4.4. Оплата за тепловую энергию за расчетный месяц осуществляется в срок до 25-го числа месяца следующего за расчетным.

4.5. Под расчетным месяцем по данному договору понимается один календарный месяц.

4.6. Оплата услуг за тепловую энергию производится Заказчиком на основании выставленных Поставщиком счета, счета-фактуры и акта оказанных услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.7. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

### 5. Особые условия

5.1. Водоразбор из сетей и систем отопления запрещается.

5.2. Поставщик не несет ответственности за невыдерживание температуры воздуха внутри помещений Заказчика, в которых не проводились гидравлические испытания и гидропневматическая промывка внутридомовых систем теплоснабжения и, в отношении которых не подписан акт технической готовности к работе в осенне-зимний период.

### 6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств предусмотренных настоящим договором, другая сторона вправе потребовать от виновной стороны уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнен обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного данным договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центральною банка Российской Федерации. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств, если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Поставщик освобождается от ответственности если докажет, что простой исполнения обязательства произошла по вине

Заказчика.

6.2. Уплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору в натуре.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием форс - мажорных обстоятельств, возникающих в течение срока действия настоящего договора.

6.4. Сторона, ссылающаяся на форс- мажорные обстоятельства, обязана немедленно сообщить другой стороне об их наступлении письменно (в течение пяти дней со дня их наступления).

6.5. В случае расторжения договора Заказчиком в одностороннем порядке Поставщик имеет право требовать оплаты убытков (упущенной выгоды) исходя из договорных величин.

6.6. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением и расторжением настоящего договора подлежат урегулированию путем переговоров, а в случае недостижения согласия - рассмотрению заявлению одной из сторон в арбитражном суде Тамбовской области.

## 7. Срок действия и порядок расторжения договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с «01» января 2023 г. и действует по 31 декабря 2023 г.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.3. При прекращении потребления тепловой энергии Заказчик отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), в присутствии представителя Поставщика устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе, либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Заказчика. О прекращении потребления и соблюдении указанное порядка стороны составляют двусторонний акт.

7.4. При передаче объекта теплоснабжения новому владельцу договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п.7.3, в случае одновременного переоформления договора: энергоснабжения на объект с новым владельцем.

## 8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения настоящего договора совершаются в форме дополнительных соглашений к настоящему договору, составленных в письменной форме и подписываемых уполномоченными представителями сторон.

8.3. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и обязательны для исполнения Сторонами.

## 9. Реквизиты и подписи сторон

<b>Заказчик:</b>	<b>Поставщик:</b>
<b>Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Аленушка»</b> 393230, Тамбовская область, Бондарский район, с.Бондари, ул.Ленинградская, д.43 ИНН 6801003100 КПП 680101001 Банковские реквизиты: УФК по Тамбовской области (МБДОУ детский сад Аленушка) л/с 20646У39450) ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г.Тамбов БИК 016850200 р/с 03234643686020006400	<b>Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Бондарская центральная районная больница»</b> 393230, Тамбовская область, Бондарский район, с. Бондари, ул. Лермонтовская, дом 33 ИНН 6801001470 КПП 680101001 Банковские реквизиты: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ Тамбовской области (ТОГБУЗ «Бондарская ЦРБ, л/с 20646У60820) ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Тамбовской области г.Тамбов БИК 016850200 р/с 03224643680000006400

к/с 40102810645370000057  
ОГРН 1026801115670  
Тел /факс 8-47534-24704  
Email :[dou.alenushka@yandex.ru](mailto:dou.alenushka@yandex.ru)

к/с 40102810645370000057  
ОГРН 1026801115000  
Тел/факс 8-47534-25151  
Email: [bondar-crb@zdrav.tambov.gov.ru](mailto:bondar-crb@zdrav.tambov.gov.ru)

**Заказчик :**

Заведующий  
МБДОУ детский сад «Аленушка»


 Малахова И.В.



**Поставщик:**

Главный врач  
ТОГБУЗ «Бондарская ЦРБ»



 Бояркина И.Л.

**Режим подачи(потребления) тепловой энергии**

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Гарантированный объем подачи тепловой энергии	Лимиты бюджетных обязательств	Примечание
1	МБДОУ Детский сад «Аленушка» 393230, Тамбовская область, Бондарский район, с. Бондари, ул. Ленинградская, д. 43	150 Гкал	345205,50 руб	Режим установлен на период с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г
	итого	150 Гкал	345205,50 руб	

**Заказчик:**  
Заведующий  
МБДОУ детский сад «Аленушка»

*И.В. Малахова*  
Малахова И.В.



**Поставщик:**  
Главный врач  
ТОГБУЗ «Бондарская ЦРБ»



*И.Л. Бояркина*  
Бояркина И.Л.